



Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY ORNONTOWICE OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIŻEJ OPISANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami: <b>2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12, 2827/12</b>
Nr Księgi Wieczystej	KA1M/00063400/7 oraz KA1M/00068175/5 Sąd Rejonowy w Mikołowie
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,7212 ha</b> w tym Powierzchnia działki nr 2828/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2829/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 2830/12 - 0,1000 ha, powierzchnia działki nr 3073/12 - 0,1726 ha, powierzchnia działki nr 3074/12 - 0,1486 ha, powierzchnia działki nr 2827/12 - 0,1000 ha
Położenie nieruchomości	<b>Ornontowice ul. Skośna</b>
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki nieogrodzone, zlokalizowane w otoczeniu zabudowy przemysłowej JSW S.A. KWK „Budryk” oraz w pobliżu stacji paliw, myjni, Gminnego Ośrodka Zdrowia oraz boiska sportowego. Nieruchomość bezpośrednio położona przy drodze tj. ul. Skośnej, posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. <b>Teren położony jest poza wpływami eksploatacji górniczej.</b>
Ciążary i ograniczenia ciążące na nieruchomości	W księdze wieczystej nr KA1M/00063400/7 w dziale III widnieje wpis prawo przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, z dnia 27-02-1939 r. Dział IV KW wolny od wpisów. W księdze wieczystej nr KA1M/00068175/5 w dziale III widnieje wpis prawa przejazdu przez parcelę 12 i 8 na rzecz wielorazowych właścicieli parcel 40 i 34 z mapy 5 Bujaków, wpisano dnia 27-02-1939 r.- przeniesiono do współodpowiedzialności z KW 57330, dnia 26-09-2000 r. Dział IV KW wolny od wpisów.
Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego	<b>10 UU tereny usług</b>
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe – handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Forma władania	<b>Prawo własności</b>
Cena wywoławcza	<b>560.000,00 zł.</b>
Forma sprzedaży	<b>III przetarg ustny nieograniczony</b>
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie <b>w dniu 10 maja 2016 roku</b> w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) o podanej poniżej godzinie:
Godzina przetargu	<b>10.00</b>
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<b>KWOTA WADIUM: 40.000,00 zł</b> <b>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009</b> w taki sposób, aby najpóźniej na 6 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 4 maja 2016 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. ----- Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości składającej się z działek: **2828/12, 2829/12, 2830/12, 3073/12, 3074/12, 2827/12** przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 czerwca 2015 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 6 sierpnia 2015 r., wniosków nie złożono. I przetarg odbył się 13 października 2015 r. z wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się 21 stycznia 2016 r. z wynikiem negatywnym.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń pobrać można w Wydziale Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami (pok. 113) w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 229.

**WÓJT**  
**Kazimierz Adamczyk**