

z dnia 11 stycznia 2018 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu udziału w Projekcie pn. "Słoneczna Gmina Ornontowice", dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2) Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.)

Wójt Gminy zarządza:

§ 1. Przyjąć Regulamin udziału w Projekcie pn. "Słoneczna Gmina Ornontowice", dotyczący budowy instalacji fotowoltaicznych wraz z załącznikami.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wójt.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy Ornontowice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Katarzyna Kiamczyk

RADCA PRAWNY

REGULAMIN

1. DEFINICJE

1. Projekt – przedsięwzięcie realizowane w formule „Słonecznej Gminy”, polegające na tym, iż Gmina wnioskuję o dofinansowanie w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs i otrzymane dofinansowanie przeznacza na zakup i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie z niniejszym Regulaminem, na rzecz mieszkańców Gminy.
2. Gmina – Gmina Ornontowice.
3. Mieszkaniec – osoba fizyczna mająca miejsce zameldowania na terenie Gminy.
4. Wnioskodawca – mieszkaniec, który złożył deklarację lub wniosek o udział w projekcie.
5. Inwestor – wnioskodawca, który został uwzględniony przez Gminę na liście rankingowej i zawarł umowę przedwstępną.
6. Instalacja – instalacja fotowoltaiczna montowana na nieruchomości inwestora w ramach projektu.
7. Wniosek – wniosek, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, będący podaniem o udział w projekcie, składany przez mieszkańców, którzy nie ubiegali się o dofinansowanie w związku z aplikowaniem przez Gminę o środki finansowe na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, nie zostali zakwalifikowani do udziału w tym projekcie lub nie zawarli umowy przedwstępnej z Gminą.
8. Deklaracja – oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, składane przez mieszkańców, którzy w związku z aplikowaniem przez Gminę o środki finansowe na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach

Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii– ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zawarli umowy przedwstępne z Gminą i podtrzymują wolę budowy instalacji fotowoltaicznej w ramach projektu wskazanego w pkt 1 ust. 1.

9. Umowa przedwstępna – umowa, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu, zawierana pomiędzy Inwestorem a Gminą po zakwalifikowaniu do udziału w projekcie.
10. Umowa właściwa – umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu, zawierana pomiędzy Inwestorem a Gminą w terminie 14 dni od dnia podpisania przez Gminę umowy na realizację inwestycji z wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o zamówienie publiczne.
11. Okres trwałości projektu – 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania, to jest od dnia dokonania końcowej płatności Instytucji Zarządzającej na rzecz Gminy.
12. Wkład własny – bezzwrotne środki pieniężne przekazane Gminie przez Inwestora przeznaczone na dostawę i montaż instalacji na jego rzecz.

2. CELE PROJEKTU

1. Celem projektu jest zwiększenie produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych na obszarze Gminy, poprzez budowę instalacji na nieruchomościach udostępnionych przez mieszkańców Gminy, co przyczyni się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza.
2. Uczestnictwo w realizacji założeń projektu jest dobrowolne.
3. W ramach realizacji projektu planowana jest budowa maksymalnie 60 instalacji fotowoltaicznych.

3. ETAPY REALIZACJI PROJEKTU

- I. Zebranie deklaracji, wniosków i przeprowadzenie wizji terenowych.
 1. Dla mieszkańców składających deklaracje:
 - a. Mieszkańcy, którzy w związku z aplikowaniem przez Gminę o środki finansowe na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii– ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne

Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zawarli umowy przedwstępne z Gminą i w związku z nieotrzymaniem przez Gminę wsparcia finansowego w ramach tego konkursu są zainteresowani udziałem w projekcie, są zobowiązani do złożenia deklaracji zgodnie ze wzorem z załącznika nr 2.

- b. Wizje terenowe nie będą prowadzone wśród mieszkańców, którzy złożyli deklaracje z uwagi na ich wykonanie w trakcie poprzednio prowadzonego projektu.

2. Dla mieszkańców składających wnioski:

- a. Mieszkańcy, którzy nie ubiegali się o dofinansowanie w związku z aplikowaniem przez Gminę o środki finansowe na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – Zit Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, nie zostali zakwalifikowani do udziału w tym projekcie lub nie zawarli umowy przedwstępnej z Gminą, dla udziału w projekcie zobowiązani są złożyć wniosek zgodnie ze wzorem z załącznika nr 1.
 - b. Wśród mieszkańców, którzy złożyli prawidłowo wypełnione wnioski i zamieszczają się w limicie ilości instalacji planowanych do realizacji zostaną przeprowadzone wizje terenowe mające na celu ocenę zgodności stanu faktycznego ze stanem zadeklarowanym we wniosku i dokonanie oceny możliwości technicznych udziału w projekcie.
 - c. Warunkiem udziału mieszkańca w projekcie jest umożliwienie dostępu do nieruchomości przedstawicielowi Gminy oraz wykonawcy sporządzającego wniosek o dofinansowanie.
3. Warunkiem zakwalifikowania mieszkańca do udziału w projekcie jest złożenie prawidłowo wypełnionej deklaracji lub wniosku w Urzędzie Gminy wraz z rachunkami za energię elektryczną za ostatni pełny rok kalendarzowy do dnia 31 stycznia 2018 r. i spełnienie warunków wskazanych w pkt 4.
4. Wnioski należy składać osobiście w Urzędzie Gminy w pokoju nr 113.
5. W przypadku złożenia nieprawidłowo wypełnionej deklaracji lub wniosku (niepełne dane, brak wskazania wszystkich żądanych informacji), Gmina wezwie

wnioskodawcę do jej uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie 3 dni. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu deklaracja lub wniosek zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

II. Sporządzenie listy rankingowej.

1. Gmina na podstawie złożonych poprawnie deklaracji, wniosków oraz przeprowadzonych wizji terenowych sporządzi i opublikuje na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy listę rankingową zawierającą imię i nazwisko osoby zakwalifikowanej do udziału w projekcie wraz z przypisaną mocą instalacji.
2. Mieszkańcy, którzy złożą poprawne deklaracje uzyskują pierwszeństwo udziału w projekcie.
3. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
4. Deklaracje i wnioski, które wpłyną po wyznaczonym przez Gminę terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Po wyczerpaniu w ramach listy rankingowej liczby instalacji możliwych do zrealizowania w projekcie zostanie sporządzona lista rezerwowa. Umieszczenie na liście rezerwowej oraz jej publikacja będą się odbywały na zasadach analogicznych jak w przypadku listy rankingowej.
6. W przypadku zwolnienia miejsca na liście rankingowej, na listę rankingową zostaną wpisani wnioskodawcy ujęci na liście rezerwowej zgodnie z kolejnością na liście rezerwowej.
7. W przypadku gdy moc instalacji, która została wykreślona z listy rankingowej jest mniejsza niż moc instalacji wnioskodawcy z listy rezerwowej, który ma być wpisany w jej miejsce to moc instalacji wnioskodawcy z listy rezerwowej ulega odpowiedniemu zmniejszeniu pod warunkiem uzyskania zgody tego wnioskodawcy. W przypadku braku zgody prawo do wpisania na listę rankingową, pod tymi samymi warunkami przechodzi na rzecz wnioskodawcy następnego na liście rezerwowej.

III. Umowa przedwstępna i umowa właściwa.

1. W terminie do dnia 31.01.2018 r. mieszkaniec składający deklarację jest zobowiązany do zawarcia umowy przedwstępnej w Urzędzie Gminy.
2. W terminie 7 dni od dnia opublikowania listy rankingowej, mieszkańcy którzy złożyli wnioski i zostali ujęci na liście rankingowej są zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej w Urzędzie Gminy.

3. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania umowy przedwstępne nie rodzą żadnych skutków prawnych po stronie Gminy oraz po stronie Inwestora.
4. Po otrzymaniu dofinansowania w terminie 14 dni od dnia zawarcia przez Gminę umowy z wykonawcą na realizację inwestycji Inwestorzy zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej są zobowiązani do zawarcia w Urzędzie Gminy umowy właściwej.
5. W przypadku nie zawarcia umowy właściwej i niewpłacenia wkładu własnego we wskazanym terminie Inwestor zostanie skreślony z listy rankingowej i może zostać obciążony karą umowną w wysokości 300,00 zł.

IV. Budowa i eksploatacja instalacji:

1. Po uzyskaniu dofinansowania Gmina w drodze przetargu wyłoni wykonawcę, który dostarczy i zamontuje kompletną instalację. Gmina zapewni nadzór inwestorski oraz dokona odbiorów końcowych instalacji.
2. Inwestor jest zobowiązany udostępnić nieruchomość na cele budowy instalacji.
3. Instalacja pozostanie własnością Gminy przez cały czas trwania jej budowy oraz okres trwałości projektu.
4. Po okresie trwałości projektu instalacja przejdzie na własność Inwestora bez dodatkowego wynagrodzenia na podstawie protokołu przekazania instalacji.
5. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją i pokrycia kosztów ewentualnych napraw i konserwacji oraz przeglądów okresowych wynikających z warunków gwarancji.
6. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzenia kontroli jej użytkowania.
7. Instalacje zamontowane w ramach projektu stanowią instalacje prosumenckie. Wyprodukowana w wyniku działania tych instalacji energia powinna być zużywana wyłącznie na potrzeby uczestniczących w projekcie gospodarstw domowych. Rozliczenie energii przez Inwestora będzie następowało zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w ramach zawartej z dostawcą energii umowy kompleksowej.

4. WARUNKI UDZIAŁU W PROJEKCIE

1. W projekcie może uczestniczyć wyłącznie mieszkaniec, który:

- a. jest osobą fizyczną zameldowaną na terenie Gminy;
 - b. posiada tytuł prawny do nieruchomości wynikający z prawa własności;
 - c. w przypadku współwłasności przedstawi zgodę pozostałych współwłaścicieli na udział w projekcie;
 - d. w przypadku nowobudowanych nieruchomości zadeklaruje, że zostaną one oddane do użytkowania i zasiedlone najpóźniej do dnia 30 września 2018 r.;
 - e. nie prowadzi działalności gospodarczej pod adresem nieruchomości, która ma zostać udostępniona na potrzeby budowy instalacji lub oświadczy, że w projekcie nie będzie działał jako przedsiębiorca i do dnia zawarcia umowy właściwej założy dwa osobne liczniki energii, jeden dla gospodarstwa domowego i drugi dla potrzeb działalności gospodarczej;
 - f. nie zarejestrował działalności gospodarczej w budynku wskazanym we wniosku, lub oświadczy, że działalność gospodarcza nie jest prowadzona w tym budynku i energia elektryczna nie jest rozliczana na cele prowadzenia działalności gospodarczej;
 - g. nie posiada żadnych zaległych zobowiązań wobec Gminy, w tym podatkowych;
 - h. w przypadku prowadzenia w ramach jednej nieruchomości odrębnych gospodarstw domowych oświadczy, iż do dnia budowy instalacji założy dla każdego z gospodarstw osobny liczniki energii;
 - i. w przypadku gdy nieruchomość przeznaczona do budowy instalacji zawiera azbest, zadeklaruje, że zostanie on usunięty najpóźniej do dnia 30 września 2018 r.
2. Oświadczenia wskazane w pkt 4.1 zostaną złożone przy zawieraniu umowy przedwstępnej.

5. WARUNKI FINANSOWANIA

1. Warunkiem realizacji projektu jest otrzymanie przez Gminę dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
2. Wysokość dofinansowania wyniesie 85 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto instalacji) i wartość podatku VAT od instalacji. Wkład własny mieszkańców wyniesie 15 % kosztów kwalifikowanych (kosztów netto instalacji) i powiększony będzie o podatek VAT liczony od wartości wkładu własnego.
3. Wartość podatku VAT od instalacji i od wkładu własnego będzie liczona następująco:

- a. 8% dla instalacji posadowionych na dachu budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 300 m²;
- b. 23% dla instalacji posadowionych na gruncie lub dachu budynku innego niż określony w pkt 5.3.a.

6. INNE POSTANOWIENIA

1. Mieszkaniec składając deklarację lub wniosek przystępując do projektu wyrażając tym samym zgodę na przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu.
2. Mieszkaniec przystępując do projektu ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji związanych z jego realizacją w szczególności co do terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, które może uzyskać:
 - a. na stronie internetowej Gminy;
 - b. w Urzędzie Gminy.
3. Gmina będzie kontaktowała się z mieszkańcem za pośrednictwem poczty elektronicznej, telefonu lub wybranego operatora pocztowego.
4. Mieszkaniec składając deklarację lub wniosek wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 922) wyłącznie dla potrzeb realizacji projektu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji, w tym na udostępnienie tych danych w związku z publikacją listy rankingowej i listy rezerwowej.

Załączniki:

1. Wniosek o udział w projekcie.
2. Deklaracja udziału w projekcie.
3. Projekt umowy przedwstępnej wraz z oświadczeniami.
4. Projekt umowy właściwej.


Katarzyna Adamczyk

Załącznik nr 1

WNIOSEK O UDZIAŁ W PROJEKCIE

1. Dane Wnioskodawcy:

Imię i nazwisko:;

Adres zamieszkania:;

Adres zameldowania:;

Seria i nr dowodu osobistego:;

wydany przez:;

PESEL:;

Adres e-mail:; nr telefonu:

2. Dane budynków:

a. Budynek mieszkalny:

Adres:

Podstawa prawna dysponowania wraz z numerem księgi wieczystej (w przypadku braku księgi wieczystej – wypis z ewidencji gruntów wraz z wypisem z kartoteki budynków):

.....;

Dane wszystkich współwłaścicieli:

.....;

.....;

.....;

Powierzchnia użytkowa i całkowita

Pokrycie dachu azbestem: TAK/NIE*; Rodzaj dachu:

Budynek został oddany do użytku: TAK/ NIE*

Ilość prowadzonych odrębnie gospodarstw domowych w budynku:

b. Budynek niemieszkalny: (dotyczy wnioskodawców, którzy chcą zamontować na budynku niemieszkalnym, instalację wytwarzającą energię na potrzeby budynku mieszkalnego)

Adres:

Podstawa prawna dysponowania (dane dotyczące księgi wieczystej jak wyżej):

.....

Dane wszystkich współwłaścicieli:

.....

.....

.....;

Powierzchnia całkowita;

Pokrycie dachu azbestem: TAK/NIE*; Rodzaj dachu:;

Budynek został oddany do użytku: TAK/ NIE*

3. Instalacja fotowoltaiczna:

Miejsce montażu instalacji: (budynek, grunt, rodzaj budynku np. wiaty, budynek gospodarczy, garaż)

.....

4. Działalność gospodarcza:

- a. Czy w budynku jest zarejestrowana działalność gospodarcza: TAK/ NIE*
- b. Na potrzeby zarejestrowanej w budynku działalności gospodarczej nie jest rozliczana energia elektryczna na cele prowadzenia tej działalności: TAK/NIE/NIE DOTYCZY*
- c. Czy w budynku jest prowadzona działalność gospodarcza: TAK/ NIE*
- d. Na potrzeby prowadzonej w budynku działalności gospodarczej zamontowany został osobny licznik: TAK/ NIE/NIE DOTYCZY*

** niepotrzebne skreślić.*

W załączeniu do wniosku składam:

- a. kopię rachunków za energię elektryczną za ostatni pełny rok kalendarzowy.

.....

data, miejscowość

.....

podpis

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE

Imię i nazwisko:

Adres zameldowania:

Adres zamieszkania:

Adres e-mail:

nr telefonu:

1. Dnia zawarłem/zawarłam/zawarliśmy z Gminą Ornontowice umowę przedwstępną która dotyczyła dofinansowania budowy instalacji fotowoltaicznej w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

W związku z nieotrzymaniem przez Gminę powyższego dofinansowania i udziałem Gminy w konkursie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs, podtrzymuję wniosek o udział w projekcie, którego celem jest dofinansowanie zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych na nieruchomościach mieszkańców Gminy Ornontowice.

.....

2. Oświadczam, że wszystkie informacje przekazane Gminie Ornontowice w związku z udziałem w projekcie dofinansowania budowy instalacji fotowoltaicznych w ramach Konkursu dla Poddziałania 4.1.1 Odnawialne Źródła Energii – ZIT Subregionu Centralnego w ramach IV Osi Priorytetowej Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii I Gospodarka Niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, pozostają/nie pozostają* aktualne.

.....

3. Aktualizacja informacji: (dla wnioskodawców, którzy w pkt 2 wskazali, że informacje nie pozostają aktualne)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

** niepotrzebne skreślić.*

W załączeniu do deklaracji składam kopię rachunków za energię elektryczną za ostatni pełny rok kalendarzowy.

.....
data, miejscowość

.....
podpis

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 0050.0372.2018

Wójta Gminy Ornontowice

z dnia 11 stycznia 2018 r.

Załącznik nr 3

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Gminą**

a

.....
nr dowodu osobistego PESEL.....,

zamieszkałym pod adresem

zwanym dalej **Inwestorem**,

WARUNEK

Postanowienia niniejszej umowy wejdą w życie pod warunkiem otrzymania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs.

W przypadku spełnienia warunku zostanie zawarta przez strony umowa właściwa, której postanowienia uzupełnią poniższe regulacje dotyczące praw i obowiązków stron.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Inwestor oświadcza, że dysponuje nieruchomością położoną w Ornontowicach przy ulicy, działka ewidencyjna nr, obręb 62, (dalej jako *nieruchomość*) i jest uprawniony do prowadzenia prac budowlanych na jej terenie.
2. Gmina, oświadcza, że zobowiązuje się do aplikowania o środki Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata

2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs (dalej jako *dofinansowanie*).

3. Gmina w przypadku pozyskania dofinansowania zobowiązuje się przeznaczyć je na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na obszarze nieruchomości Inwestora na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 2. Specyfikacja instalacji

1. Strony uzgodniły do realizacji instalację fotowoltaiczną o mocy posadowioną na nieruchomości.
2. W przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie lub zmiany ustaleń Stron moc instalacji może zostać zmieniona w umowie właściwej.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości

1. Inwestor na potrzeby budowy instalacji fotowoltaicznej użycza Gminie następującą część nieruchomości:.....
2. Inwestor jest zobowiązany udostępnić wskazaną w ust. 1 część nieruchomości w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Gminy informacji o gotowości do rozpoczęcia prac, w stanie pozwalającym na prowadzenie koniecznych prac.
3. Część nieruchomości zostaje użyczona na cały okres trwania budowy instalacji oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania (okres trwałości projektu).

§ 4. Warunki realizacji budowy Instalacji

1. Gmina samodzielnie przeprowadzi realizację budowy instalacji w następującym zakresie:
 - a. wyłoni wykonawcę robót , który dostarczy i zainstaluje kompletną instalację,
 - b. zapewni nadzór inwestorski,
 - c. zapewni odbiory końcowe.
2. Inwestor wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich prac niezbędnych dla zrealizowania budowy instalacji.
3. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt jest zobowiązany dostosować instalację elektryczną nieruchomości do potrzeb funkcjonowania instalacji.
4. Inwestor upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami

szczególnymi pozwoleniami, niezbędnymi do usytuowania instalacji na obszarze nieruchomości Inwestora.

§ 5. Własność instalacji

1. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania jej budowy oraz dalszy czas, aż do upływu 5 lat liczonych od dnia otrzymania przez Gminę pełnej przyznanej kwoty dofinansowania, zwany okresem trwałości projektu.
2. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 1 kompletna instalacja przejdzie na własność Inwestora na podstawie protokołu przekazania instalacji, bez dodatkowych opłat.
3. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, będzie on mógł użytkować instalację na potrzeby prowadzonego gospodarstwa domowego, zobowiązując się do pełnienia nadzoru nad instalacją i pokrycia kosztów ewentualnych napraw i konserwacji oraz obowiązkowych przeglądów okresowych wynikających z warunków gwarancji.
4. Do dnia przejścia instalacji na własność Inwestora, zobowiązuje się on do zapewnienia osobom wskazanym przez Gminę dostępu do instalacji w celu przeprowadzenia kontroli jej użytkowania.
5. Koszty ubezpieczenia instalacji pokryje Gmina.

§ 6. Warunki finansowe

1. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych instalacji powiększonych o należny podatek VAT w wysokości%, według wyceny sporządzonej przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wkład własny Inwestor zobowiązany będzie wpłacić w terminie wyznaczonym przez Gminę w umowie właściwej.
3. Wartość wkładu własnego może ulec zmianie na podstawie umowy właściwej w przypadku nieotrzymania przez Gminę dofinansowania w pełnej wnioskowanej kwocie.

§ 7. Nietrzymanie warunków umowy

1. Inwestor, który nie dotrzyma warunków niniejszej umowy, w szczególności poprzez odstąpienie od podpisania umowy właściwej lub niewpłacenie wkładu własnego, może zostać obciążony karą umowną w wysokości 300,00 zł.

2. Inwestor może zostać przez Gminę zwolniony z zapłaty kary umownej, jeżeli nie dotrzyma warunków umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako nagłe zdarzenie losowe, niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe warunki realizacji budowy instalacji, nieokreślone w niniejszej umowie, dotyczące przede wszystkim: prowadzenia kontroli użytkowania instalacji przez Inwestora i warunków zwrotu dofinansowania udzielonego przez Gminę zostaną określone w umowie właściwej.
2. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 922), a także na zamieszczanie w materiałach promocyjnych Gminy oraz na stronie internetowej podstawowych danych osobowych Inwestora, danych nieruchomości oraz materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

Załączniki:

1. Oświadczenia Inwestora;
2. Oświadczenie Współwłaściciela.

INWESTOR:

GMINA:

OŚWIADCZENIA

- a. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z Kodeksu Karnego (art. 297 par.1 KK) ciążącej na osobie, która przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wsparcia finansowego przyznawanego na podstawie projektu prowadzonego przez Gminę Ornontowice.

.....

- b. Oświadczam, iż jestem zameldowany na terenie Gminy Ornontowice pod adresem

.....

.....

- c. Nieruchomość wskazana w umowie przedwstępnej zostanie oddana do użytku i zasiedlona najpóźniej do dnia

(dotyczy inwestorów którzy wskazali, że budynek znajduje się w trakcie budowy)

.....

- d. Na terenie nieruchomości wskazanej w umowie przedwstępnej jest zarejestrowana działalność gospodarcza, jednak nie jest ona rzeczywiście prowadzona na terenie tej nieruchomości w związku z czym energia elektryczna zużywana na terenie nieruchomości nie jest zużywana i rozliczana na cele prowadzenia tej działalności.

(dotyczy inwestorów którzy wskazali, że w budynku jest zarejestrowana, ale nieprowadzona działalność gospodarcza)

.....

- e. Na terenie nieruchomości wskazanej w umowie przedwstępnej jest prowadzona działalność gospodarcza w związku z czym do dnia zawarcia umowy właściwej zobowiązuję się do założenia dwóch odrębnych liczników energii elektrycznej, jednego dla gospodarstwa domowego i drugiego na potrzeby prowadzonej działalności.

(dotyczy inwestorów którzy wskazali, że w budynku jest prowadzona działalność gospodarcza)

.....

- f. Nie posiadam jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Ornontowice, w tym z tytułu należności podatkowych.

.....

- g. Na terenie nieruchomości wskazanej w umowie przedwstępnej jest prowadzone więcej niż jedno gospodarstwo domowe, w związku z czym do dnia zawarcia umowy właściwej zobowiązuję się do założenia odrębnych liczników energii elektrycznej dla każdego z prowadzonych gospodarstw domowych.

(dotyczy inwestorów którzy wskazali, że w budynku jest prowadzone więcej niż jedno gospodarstwo domowe)

.....

- h. Azbest na dachu nieruchomości wskazanej w umowie przedwstępnej zostanie usunięty najpóźniej do dnia

(dotyczy inwestorów którzy wskazali, że na budynku znajduje się azbest)

.....

OŚWIADCZENIE

Imię i nazwisko:

Adres zameldowania:

Adres e-mail:

nr telefonu:

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem udzielania dofinansowań na budowę instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii – konkurs i wyrażam zgodę na udział w tym projekcie (*imię i nazwisko inwestora*) i budowę instalacji fotowoltaicznej na nieruchomości położonej w przy ulicy, działka ewidencyjna nr, obręb 62.

.....

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 0050.0372.2018

Wójta Gminy Ornontowice

z dnia 11 stycznia 2018 r.

Załącznik nr 4

UMOWA WŁAŚCIWA

zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Gminą**

a

.....

nr dowodu osobistego PESEL.....,

zamieszkałym pod adresem

zwanym dalej **Inwestorem**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Gmina zobowiązuje się do budowy instalacji na nieruchomości położonej w Ornontowicach przy ulicy, działka ewidencyjna nr, obręb 62 (dalej jako nieruchomość) zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej z dnia

§ 2

Obowiązki Gminy

1. Gmina jest upoważniona do występowania w imieniu i na rzecz Inwestora przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach związanych z budową instalacji. Inwestor zobowiązuje się do udzielenia w tym zakresie stosownych pełnomocnictw.
2. Gmina przy udziale wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, uprawnionego do wykonywania tego typu robót wykonawcy wybuduje instalację

zapewniając odpowiednie pozwolenia administracyjne, materiały budowlane, nadzór nad prowadzonymi pracami, odbiory częściowe i odbiór końcowy.

§ 3

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor udostępni Gminie oraz wskazanemu przez Gminę wykonawcy nieruchomość, zgodnie z umową przedwstępną w celu budowy instalacji.
2. Inwestor oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac montażowych i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
3. Po zakończeniu montażu instalacji Inwestor zawrze z zakładem energetycznym stosowną umowę kompleksową określającą zasady wykorzystania i rozliczania energii elektrycznej uzyskanej w wybudowanej instalacji.

§ 4

Opis techniczny Instalacji

Instalacja o mocy będzie posadowiona na nieruchomości.

§ 5

Warunki finansowania

1. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w kwocie powiększonej o należny podatek VAT w wysokości
2. Wkład własny zostanie wniesiony w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w formie bezgotówkowej na konto bankowe Gminy nr
3. Za dzień przekazania wkładu własnego uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.

§ 6

Kontrola

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym użytkowaniem instalacji przez Inwestora, w tym także w zakresie wykorzystywania wytworzonej energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego dla którego została wybudowana oraz dokumentacji dotyczącej instalacji (przeglądy, naprawy, serwis).
2. Kontrola może być przeprowadzona przez cały okres trwałości projektu, aż do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na rzecz Inwestora. Obowiązkowo zostaną przeprowadzone nie mniej niż dwie kontrole w całym okresie trwałości projektu.

3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę w miejscu wybudowania instalacji.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę użytkowania instalacji przez osoby upoważnione przez Gminę.
5. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Gminy o wszelkich nieprawidłowościach, awariach lub szkodach, które wystąpią w trakcie użytkowania instalacji w terminie 3 dni od dnia zaistnienia sytuacji, w formie pisemnej wraz z opisem zdarzenia.

§ 7

Zwrot kosztów budowy Instalacji i inne sankcje

1. Do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na rzecz Inwestora jest on zobowiązany do zwrotu kosztów budowy instalacji w kwocie pokrytej ze środków zewnętrznych pozyskanych przez Gminę, jak i poniesionych przez Gminę ze środków własnych, w przypadku:
 - a. użytkowania instalacji na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej lub na rzecz innego gospodarstwa domowego niż wskazane w niniejszej umowie;
 - b. zniszczenia instalacji i niepoinformowania o tym Gminy oraz niepokrycia kosztów jej naprawy w przypadku takiej konieczności;
 - c. wystąpienia usterki instalacji i niepoinformowania o tym Gminy;
 - d. nieudostępnienia instalacji w celu przeprowadzenia kontroli osobom upoważnionym przez Gminę.
2. Termin zwrotu kosztów budowy instalacji wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia jej oddania do użytku do dnia zwrotu, wynosi 14 dni, licząc od momentu powzięcia informacji o tym fakcie przez Gminę.
3. Koszt budowy instalacji podlegający zwrotowi przekazywany jest na rachunek bankowy Gminy o nr
4. Od kwoty kosztów budowy instalacji zwróconej po terminie wskazanym w ust. 2 naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty i przekazywane na rachunek bankowy Gminy określony w ust. 3.

5. W przypadku niewpłacenia przez Inwestora wkładu własnego określonego w § 5 ust. 1 w terminie wskazanym w umowie, ulega ona rozwiązaniu, a Inwestor jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 300,00 zł.

§ 8

Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy Strony określą w sporządzonym w formie pisemnej protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowi umowa przedwstępna nr zawarta dnia określająca wzajemne zobowiązania Stron. W przypadku różnych od siebie postanowień moc wiążącą Strony mają postanowienia zawarte w umowie właściwej.
2. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody organu wykonawczego Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwań, pytań i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają na równi: pocztę elektroniczną, telefon oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Inwestora i dwóch dla Gminy.

GMINA

INWESTOR