

Ornontowice, dnia 26 października 2020r.

**Sprawa:** ZWWŚPiGG.6823.00002.2017.SG35

**Dokument:** ZWWŚPiGG.ZD.00572.2020

DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNI 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

**Wójt Gminy Ornontowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

**Oznaczenie nieruchomości (numery działek):** 1606/325 o pow. 4,5000ha dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą numer KA1M/00071099/2; 1477/325 o pow. 0,2985 ha dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą numer KA1M/00064919/5; 1940/325 o pow. 0,0735 ha dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą numer GL1Y/00157068/1.

**Opis nieruchomości:**  
działka 1606/325 jest niezabudowana i nieogrodzona, ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie, niepełne uzbrojenie, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze;  
działka 1477/325 jest niezabudowana i nieogrodzona, ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie, niepełne uzbrojenie, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze;  
działka 1940/325 jest niezabudowana i nieogrodzona, ma niekorzystny kształt, nachylenie terenu płaskie, niepełne uzbrojenie, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolnicze.

**Położenie nieruchomości:** ul. Nowa w Ornontowicach

**Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** działka 1606/325 położona jest częściowo (w niewielkim fragmencie) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 52MN oraz w terenach rolnych (większa część działki) 19 R; działki 1477/325, 1940/325 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 52MN.

- Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów ustawy Prawo Budowlane.
- Cena nieruchomości:** działka 1606/325 – 257.400,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych)  
działka 1477/325 – 173.400,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych)  
działka 1940/325 – 40.500,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych)
- wg wartości nieruchomości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 17.08.2020 roku. Do w/w cen doliczony zostanie 23% podatek VAT.
- Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędzie, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej [www.bip.ornontowice.pl](http://www.bip.ornontowice.pl)
- Termin do złożenia wniosku:** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Forma władania:** Prawo własności
- Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 113, 114 oraz pod numerem telefonu (32) 33 06 241 oraz (032) 33 06 229 w godzinach pracy Urzędu Gminy.**
- Wójt Gminy Ornontowice
- mgr Marcin Kotyczka