

**UCHWAŁA NR XXXVI/287/21
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Ornontowice w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11 oraz 1243) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 oraz 1834)

uchwala się co następuje:

§ 1. W Uchwale NR XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 w pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”,

2) § 2 w pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej - należy przez to rozumieć kwotę przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej brutto, obowiązującego z dnia złożenia wniosku, ogłoszonego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych”,

3) § 4 w ust 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony, nie może przekraczać 46% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 37 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”,

„2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu, nie może przekraczać 33% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 28% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”;

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

“§ 5. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu najmu wynosi odpowiednio:

1) w przypadku najmu lokalu na czas nieoznaczony - nie przekracza 28% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 22% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

2) w przypadku najmu socjalnego lokalu - nie przekracza 19% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie jednoosobowym i 17% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

Uchwała została dostosowana do Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. W celu ustalenia kryteriów dochodowych wzięto pod uwagę stopę bezrobocia na terenie Gminy Ornontowice oraz ilość złożonych wniosków o przydział lokali mieszkalnych/socjalnych.