

**UCHWAŁA NR XLIII/357/22  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice stanowiących zasób Gminy na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 599, 583) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Zmienia się treść Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XX/159/16 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice stanowiących zasób Gminy na rzecz dotychczasowych najemców, który przyjmuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

### WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 3” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2506/60 i posiada KW KA1M/00063022/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	3/3	48,40	3,70	52,10	0,046
2.	3/8	60,20	4,30	64,50	0,057
3.	4/6	48,40	2,80	51,20	0,045
<b>RAZEM</b>		<b>157,00</b>	<b>10,80</b>	<b>167,80</b>	<b>0,148</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 7” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2494/26 i posiada KW KA1M/00062637/0 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	7/6	60,30	5,42	65,72	0,050
2.	7/9	48,40	5,62	54,02	0,041
3.	7/10	60,30	4,86	65,16	0,050
4.	7/20	48,40	6,54	54,94	0,042
<b>RAZEM</b>		<b>217,40</b>	<b>22,44</b>	<b>239,84</b>	<b>0,183</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 9” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2390/26 i posiada KW KA1M/00064019/6 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	9/8	48,48	3,77	52,25	0,039
<b>RAZEM</b>		<b>48,48</b>	<b>3,77</b>	<b>52,25</b>	<b>0,039</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 20” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2500/59 oraz 2486/26 i posiada KW KA1M/00063453/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	19/1	41,70	0,00	41,70	0,031
2.	19/2	61,27	0,00	61,27	0,046
3.	20/2a	55,92	0,00	55,92	0,042
4.	20/13	48,40	4,36	52,76	0,039
<b>RAZEM</b>		<b>207,29</b>	<b>4,36</b>	<b>211,65</b>	<b>0,158</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 23” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2488/26 i posiada KW KA1M/00063020/9 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	24/8	60,20	5,54	65,74	0,069
<b>RAZEM</b>		<b>60,20</b>	<b>5,54</b>	<b>65,74</b>	<b>0,069</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku „Nieruchomość Wspólna 27” położonym przy ul. Akacjowej. Budynek usytuowany jest na działce nr 2490/26 i posiada KW KA1M/00062977/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	27/17	48,40	3,85	52,25	0,039
<b>RAZEM</b>		<b>48,40</b>	<b>3,85</b>	<b>52,25</b>	<b>0,039</b>

#### **Budynki przy ul. Akacjowej**

„Nieruchomość Wspólna 3”	liczba mieszkań: 3
„Nieruchomość Wspólna 7”	liczba mieszkań: 4
„Nieruchomość Wspólna 9”	liczba mieszkań: 1
„Nieruchomość Wspólna 20”	liczba mieszkań: 4
„Nieruchomość Wspólna 23”	liczba mieszkań: 1
„Nieruchomość Wspólna 27”	liczba mieszkań: 1

**RAZEM: 14 mieszkań**

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Żabik 9”. Budynek usytuowany jest na działce nr 2598/137 i posiada KW KA1M/00063378/3 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	9/1	33,30	0,00	33,30	0,0192
2.	9/101	33,30	0,00	33,30	0,0192
3.	9/201	33,30	0,00	33,30	0,0192
4.	9/210	33,30	0,00	33,30	0,0192
<b>RAZEM</b>		<b>133,20</b>	<b>0,00</b>	<b>133,20</b>	<b>0,0768</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Żabik 11”. Budynek usytuowany jest na działce nr 2599/137 i posiada nr KW KA1M/00062867/1 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	11/5	33,50	0,00	33,50	0,0191
2.	11/107	33,50	0,00	33,50	0,0191
3.	11/108	33,50	0,00	33,50	0,0191
4.	11/109	33,50	0,00	33,50	0,0191
5.	11/203	33,50	0,00	33,50	0,0191
6.	11/205	33,50	0,00	33,50	0,0191
7.	11/309	33,50	0,00	33,50	0,0191
8.	11/405	33,50	0,00	33,50	0,0191
9.	11/408	33,50	0,00	33,50	0,0191
<b>RAZEM</b>		<b>301,50</b>	<b>0,00</b>	<b>301,50</b>	<b>0,1719</b>

Wykaz lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Żabik 13”. Budynek usytuowany jest na działce nr 2602/138, 2600/137 i posiada nr KW KA1M/00064481/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Pom. Przynależne	Razem powierzchnia	Ułamek współwłasności
1.	13/3	33,50	0,00	33,50	0,0195
2.	13/10	33,30	0,00	33,30	0,0194
3.	13/101	33,30	0,00	33,30	0,0194
4.	13/302	28,00	0,00	28,00	0,0163
5.	13/401	33,30	0,00	33,30	0,0194
<b>RAZEM</b>		<b>161,40</b>	<b>0,00</b>	<b>161,40</b>	<b>0,094</b>

**Budynki przy ul. Żabik**

Żabik 9

liczba mieszkań: 4

Żabik 11

liczba mieszkań: 9

Żabik 13

liczba mieszkań: 5

**RAZEM: 18 mieszkań**

## **UZASADNIENIE**

W niniejszej uchwale została zmieniona treść załącznika ze względu na konieczność aktualizacji danych dotyczących lokali oraz dodaniem do wykazu nowych lokali spełniających wymogi niniejszej uchwały.