

**UCHWAŁA NR XLII/347/22
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 24 marca 2022 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7) i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, 815) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Ornontowice wraz z udziałem we współwłasności gruntu, przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży za lokal mieszkalny w następujących wysokościach:

- a) 80% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w trybie art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy spełnieniu przez najemców tych lokali warunku złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty do dnia 30 września 2022 r.;
- b) 50 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w trybie art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy spełnieniu przez najemców tych lokali warunku złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty po upływie okresu wskazanego w § 1 ust. 1 lit. a.

2. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1 dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych zawartych w wykazie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice przeznaczonych do sprzedaży, zaś umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony przed 1 stycznia 2021 roku przy spełnieniu przez najemców tych lokali następujących warunków:

- a) najemca nie zalega z czynszem oraz innymi opłatami określonymi w umowie najmu na dzień złożenia wniosku o nabycie lokalu wraz z ułamkiem współwłasności oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży lokalu;
- b) najemcy ani jego małżonkowi nie przysługuje inny tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na dzień złożenia wniosku oraz nabycia lokalu oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. 1. Najemca może nabyć lokal mieszkalny z zasobu Gminy Ornontowice z bonifikatą tylko jeden raz.

2. Ust. 1 dotyczy także współmałżonka najemcy bez względu na istniejące pomiędzy małżonkami stosunki majątkowe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/160/16 Rady Gminy Ornontowice z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od ceny sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Ornontowice na rzecz najemców oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Uzasadnienie

W związku z dużym zainteresowaniem wykupem lokali mieszkalnych należących do zasobu Gminy Ornontowice, przez najemców z którymi zostały zawarte umowy na czas nieoznaczony przed 1 stycznia 2021 r., Wójt Gminy podjął decyzję o udzieleniu bonifikaty.