

**OGŁOSZENIE NR 1
WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 21 marca 2023 r.

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze Gminy Ornontowice

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 poz. 172, 975, 1561, 2456) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 nr 250, poz. 1873) ogłaszam:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2022 r. położonych na obszarze Gminy Ornontowice w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za I półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...							1) 9 2) 11,95		7,54
	B										
	C										
40 m ² do 60m ²	A								1) 9,52 2) 11,47		1) 6,38 2) 9,33
	B										
	C										
Powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 9,34 2) 11,02		1) 6,74 2) 8,28
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A								1) 8,04 2) 9,15		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
za II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Ornontowice.**

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		Po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**... 2) ...							1) 9,42 2) 11,95		7,54
	B										
	C										
40 m ² do 60m ²	A								1) 9,52 2) 11,47		1) 6,38 2) 9,33
	B										
	C										
Powyżej 60m ² do 80 m ²	A								1) 9,32 2) 11,02		1) 6,67 2) 8,28
	B										
	C										
Powyżej 80 m ²	A								1) 8,04 2) 9,15		
	B										
	C										

A- standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- Standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1)* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek