

**UCHWAŁA NR LXVI/568/24
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Ornontowice w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza się następującą zmianę: § 14. ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu rozpatrywane są w oparciu o kwalifikację punktową, stanowiącą załącznik do uchwały. Kolejność osób umieszczonych na liście, o której mowa w § 14 ust. 2, wynika z liczby punktów uzyskanych w oparciu o system kwalifikacji punktowej, od największej do najmniejszej liczby punktów. W sytuacji uzyskania tej samej liczby punktów przez kilku wnioskodawców, decyduje kolejność złożenia wniosku.”

§ 2. Nierozpatrzone wnioski złożone przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Nieużyła

Kwalifikacja punktowa

System kwalifikacji punktowej, zawierający zestawienie okoliczności podlegających ocenie, mających wpływ na kolejność realizacji wniosków o wynajęcie lokalu z zasobu gminy.

Lp.	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	Okres zamieszkiwania wnioskodawcy na terenie gminy	1) od 2 lat do 5 lat 2) powyżej 5 lat	2 pkt 4 pkt	Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w gminie poprzedzających datę złożenia wniosku.
2.	Okres oczekiwania wnioskodawcy na zawarcie umowy najmu po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku o wynajęcie lokalu	Za każdy rok oczekiwania	1 pkt nie więcej niż 5 pkt	W przypadku ponownego ubiegania się o wynajęcie lokalu, punktacja za poprzedni okres oczekiwania nie zostanie uwzględniona
3.	Osoby opuszczające placówki opiekuńczo- wychowawcze lub rodziny zastępcze na terenie gminy	Złożenie wniosku po opuszczeniu placówki nie później niż do 20 roku życia.	4 pkt	Punkty nalicza się na podstawie zaświadczenia z placówki opiekuńczo- wychowawczej lub rodziny zastępczej
4.	Osoby bezdomne	Osoby bezdomne przebywające w schroniskach dla bezdomnych, noclegowniach oraz miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień złożenia wniosku	3 pkt	Punkty nalicza się na podstawie zaświadczenia z placówki, w której przebywa bezdomny lub Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ornontowicach
5.	Orzeczenie o stopniu niepełnosprawności	1) -znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności -całkowita niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji - dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności 2) - lekki stopień niepełnosprawności lub częściowa niezdolność do pracy	4 pkt 2 pkt	Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy.
6.	Stan gospodarstwa domowego wnioskodawcy i jego członków wspólnie ubiegających się o wynajęcie lokalu	1) za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat 2) za każde dziecko w rodzinie osoby samotnie wychowującej dzieci w wieku do 18 lat	2 pkt 4 pkt	

7.	Względy społeczne	Wnioskodawca dotknięty przemocą domową	4 pkt	Występowanie przemocy w rodzinie, potwierdzonej m.in. prawomocnym orzeczeniem sądowym, prowadzoną „Niebieską Kartą”, której ofiarą jest wnioskodawca.
----	-------------------	--	-------	---

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina przede wszystkim zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice wprowadza zmiany, które dostosowują zapisy obecnie obowiązującej uchwały do aktualnych, często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice.

Uchwała wprowadza zmianę w zakresie trybu rozpatrywania wniosków o najem lokali, poprzez wprowadzenie kwalifikacji punktowej, stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.