

**ZARZĄDZENIE NR 0050.0130.2025**  
**WÓJTA GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 19 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 5a, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w zw. z Uchwałą Nr XIV/121/19 Rady Gminy Ornontowice z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu konsultacji z mieszkańcami Gminy Ornontowice (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r., poz. 218) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1** Ogłosić konsultacje projektu Uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

3. Celem konsultacji jest wyrażenie opinii przez mieszkańców w sprawie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice.

4. Wyznacza się obszar przeprowadzenia konsultacji obejmując teren całej Gminy Ornontowice.

5. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są mieszkańcy Gminy Ornontowice.

6. Do udzielenia wyjaśnień w przedmiocie konsultacji wyznaczam Kierownika Referatu Komunalnego.

7. Termin zgłaszania opinii wyznacza się do siedmiu dni od dnia ogłoszenia niniejszego Zarządzenia.

W wyznaczonym terminie opinie muszą zostać dostarczone do siedziby Urzędu Gminy Ornontowice.

8. Opinie można wносить w postaci papierowej lub elektronicznej.

9. Koperty zawierające opinię w postaci papierowej należy zaadresować z dopiskiem: "Dotyczy konsultacji projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice."

10. Opinie wnoszone za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać na adres: ug@ornontowice.pl, w temacie wiadomości należy wpisać: "Dotyczy konsultacji projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice."

**§ 2.** Konsultacje zostają ogłoszone za pomocą Biuletynu Informacji Publicznej Gminy www.bip.ornontowice.pl, na stronie internetowej www.ornontowice.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, najpóźniej w dniu 19 marca 2025 r.

**§ 3.** Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Komunalnego Urzędu Gminy Ornontowice.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ornontowice

**mgr Marcin Kotyczka**

**Projekt**

z dnia 19 marca 2025 r.

Druk nr 5/03/25

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ORNONTOWICE**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Ornontowice uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice § 4 ust 1 i 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość średniego dochodu gospodarstwa domowego, którego członek ubiega się o lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekraczać w przypadku najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w gospodarstwie wieloosobowym - 47% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku na jednego członka rodziny, a w gospodarstwie jednoosobowym - 54 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

2. Wysokość średniego dochodu gospodarstwa domowego, którego członek ubiega się o lokal mieszkalny z mieszkaniowego zasobu gminy w okresie trzech miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku, nie może przekraczać w przypadku najmu socjalnego lokalu w gospodarstwie wieloosobowym - 35% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku na jednego członka rodziny, a w gospodarstwie jednoosobowym - 41 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ornontowice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Henryk Nieużyła**

### **Uzasadnienie**

Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXVIII/237/21 Rady Gminy Ornontowice z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ornontowice, wprowadza zmiany, które dostosowują zapisy obecnie obowiązującej uchwały do aktualnych, często zmieniających się potrzeb wynikających z bieżącego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ornontowice.

Uchwała wprowadza zmiany wysokości dochodów gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu, ze względu na rosnącą waloryzację emerytur oraz podniesienie płacy minimalnej.